

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СО-Петрол»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320086057)
полное наименование организации – для юридических
лиц),
г. Сочи, проспект Курортный, д. 108/16
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09. января 2018 № RU-23-309-1330-2018

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Гостиничный комплекс апартаментного типа. II этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0302025:1014
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, Курортный проспект

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 23309-2201, дата выдачи 28.04.2012 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи, департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16037,5	16037,5
в том числе надземной части	куб. м	9043,0	9043,0
Общая площадь	кв.м	4468,99	4468,99
Площадь нежилых помещений	кв.м	4468,99	4468,99
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		50	50
Количество этажей		3, цокольный, подвальный, эксплуатируемая кровля	5
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки	монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		ПВХ мембрана	монолитный

002557

		«АЛЬКОРПЛАН» и бетонная плитка на цементно-песчаном растворе	железобетон, утеплитель и гидроизоляция
Иные показатели: Количество апартаментов:	шт.	16	16
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«высокий»	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	28,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитоблок, железобетон	керамзитоблок, железобетон
Заполнение световых проемов		металлопластиковые с одинарным стеклопакетом	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.09.2017 г.
 Кадастровый инженер Ланская Светлана Сергеевна, квалификационный аттестат от 09.03.2011
 № 23-11-579, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 22.03.2011 г.

Первый заместитель Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.М. Чермит
 (расшифровка подписи)

“09” января 2018 г.
 М.П.